



AANNEMINGSOVEREENKOMST (PROJECTMATIGE BOUW) VOOR EENGEZINSHUIZEN MET TOEPASSING VAN DE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING WAARAAN HET KEURMERK VAN DE STICHTING GARANTIEWONING IS VERLEEND

Overeenkomstig het model, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.

Bij deze aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) horen:

- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014
- Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014

Projectomschrijving : Gooise Marke, Blaricummeent, 29 woningen
Planregistratienummer : SE 64.28.89.216
Bouwnummer : **AC**

Ondergetekenden:

Statutaire naam : Van Wijnen Harderwijk B.V.
Kantooradres : Deventerweg 4 A
Postcode / Plaats : 3843GD Harderwijk
Postbus : 151
Postcode / Plaats : 3840 AD Harderwijk
K.v.K. nummer : 08013547
Vestigingsnummer : 000017146518
Telefoonnummer : 0341-55 36 44
Telefaxnummer : nvt
E-mail : harderwijk@vanwijnen.nl
Internet : www.vanwijnen.nl
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door : A. van der Werf
Functie : Vestigingsdirecteur

hierna te noemen 'de ondernemer', ingeschreven bij SWK; en

Achternaam : Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s) :
Voorna(a)m(en) :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Geboortedatum en -plaats :
Telefoonnummer privé :
Telefoonnummer werk :
Telefoonnummer mobiel :
E-mail adres privé :
E-mail adres werk :



Legitimatiebewijs + nummer :
Burgerlijke staat : Ongehuwd / samenwonend met / gehuwd met / geregistreerd als partner met*)
Achternaam : Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s) :
Voorna(a)m(en) :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Geboortedatum en -plaats :
Telefoonnummer privé :
Telefoonnummer werk :
Telefoonnummer mobiel :
E-mail adres privé :
E-mail adres werk :
Legitimatiebewijs + nummer :

wordt de woning op beider naam gekocht? ja/nee

hierna te noemen '**de verkrijger**',

in overweging nemende:

- dat Synchron B.V. (naam grondeigenaar/naam verkoper), hierna te noemen 'de verkoper', een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Blaricum, sectie BRC00-C-, nummer 5040 en 5041, groot 17.997 m², in eigendom heeft;
- dat die grond, aangeduid met het/de (bouw)nummer(s) **^C**, door de verkoper aan de verkrijger is/zal worden verkocht;
- dat de ondernemer op die grond een woning zal stichten.

zijn per **^C** overeengekomen als volgt:

- I. De verkrijger geeft opdracht en de ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op het hiervoor in de overweging genoemd perceel grond de daarop geprojecteerde/in aanbouw zijnde opstal(len), (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, overeenkomstig de bij notaris Holtman Notarissen te Utrecht gedeponeerde situatietekening, aangeduid met het/de bouwnummer(s) **^C**.
- II De totale aanneemsom bedraagt:
 - A. de ingevolge artikel 4 lid 3 verschuldigde termijnen (inclusief omzetbelasting) € **^C**
 - B. de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting) € **^C**

Paraaf verkrijger:

Blad 2 van 19

Paraaf ondernemer:

- C. vergoeding (inclusief omzetbelasting)
over de verschuldigde termijnen,
berekend overeenkomstig het bepaalde
in artikel 4 lid 4

Totaal (A + B + C)

€	_____	^C
€	_____	^C

(A)*

De ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst schriftelijk overeengekomen bouwoptie(s) maakt/maken onderdeel uit van de aanneemsom. De bouwoptie(s) betreft/betreffen:

- ^C (inclusief omzetbelasting) € ^C

- ^C (inclusief omzetbelasting) € ^C

etc.

(B)*

Ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst zijn geen bouwopties overeengekomen.

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van **21%**, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

Levering grond

Artikel 1

De levering van het in de overweging bedoelde perceel grond zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de onder I genoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door die notaris te bepalen tijdstip:

zo spoedig mogelijk, doch binnen zes weken na het laatste van de hieronder onder a. en b. bedoelde tijdstippen:

- wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
- wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.

Bedenktijd

Artikel 2

De verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene Voorwaarden, Algemene Toelichting, alsmede de toepasselijke SWK garantie- en waarborgregeling. Gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de verkrijger, heeft de verkrijger het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Waarborgsom/bankgarantie/verpanding bouwdepot

Artikel 3

(A)*

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

(B)*

1. Binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, doch (indien dit tijdstip eerder valt) uiterlijk ter gelegenheid van het notarieel transport, moet hij aan de onder I genoemde notaris een waarborgsom voldoen ter hoogte van 10% van de aanneemsom. Dit bedrag dient als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de verkrijger jegens de ondernemer uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst. In plaats van de hiervoor genoemde waarborgsom kan de verkrijger binnen de gestelde twee maanden, doch (indien dit tijdstip eerder valt) uiterlijk ter gelegenheid van het notarieel transport, een bankgarantie doen stellen voor hetzelfde bedrag dan wel een pandrecht aan de ondernemer verlenen op het bouwdepot voor hetzelfde bedrag. Een bankgarantie dient te voldoen aan artikel 20 van de Algemene Voorwaarden.
2. De verkrijger machtigt de notaris om de waarborgsom van 10% van de aanneemsom aan de ondernemer over te maken indien en zodra de laatste 10% van de aanneemsom is vervallen, mits de ondernemer ter gelegenheid van de aankondiging van de oplevering een zekerheid van 5% van de aanneemsom als bedoeld in artikel 12 van de Algemene Voorwaarden ten behoeve van de verkrijger heeft gesteld. Dit bedrag strekt alsdan in mindering op de laatste aannemingstermijn. De ondernemer legt het origineel van deze bankgarantie tijdig over aan de notaris en stuurt een kopie daarvan aan de verkrijger.
3. Indien de ondernemer ter gelegenheid van de aankondiging van de oplevering geen zekerheid van 5% ten behoeve van de verkrijger stelt, geldt het volgende. De verkrijger machtigt de notaris reeds nu voor alsdan om 50% van de waarborgsom (= 5% van de aanneemsom) aan de ondernemer over te maken. Dit bedrag strekt in mindering op de laatste 10% van de aanneemsom. De andere 50% van de waarborgsom wordt ter gelegenheid van de oplevering automatisch omgezet in een depot van 5% van de aanneemsom als bedoeld in artikel 12 van de Algemene Voorwaarden ten behoeve van de verkrijger.
4. Indien de verkrijger een bankgarantie in de zin van dit artikel aan de ondernemer heeft gesteld, vervalt deze per de datum van de betaling van de laatste aannemingstermijn. Hetzelfde geldt voor een eventueel pandrecht op het bouwdepot.

Termijnen en betalingsregeling

Artikel 4

1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:

1 ^e termijn	3%	zodra met de bouw van de betreffende woning een aanvang is gemaakt
2 ^e termijn:	20%	zodra de ruwe begane grondvloer is aangebracht.
3 ^e termijn:	10%	zodra de ruwe 1 ^e verdiepingsvloer is aangebracht.
4 ^e termijn:	10%	zodra de ruwe 2 ^e verdiepingsvloer is aangebracht.
5 ^e termijn:	0%	zodra binnenspouwbladen begane grond gereed zijn
6 ^e termijn:	0%	zodra binnenspouwbladen verdieping(en) gereed zijn
7 ^e termijn:	0%	zodra buitengevel gereed is
8 ^e termijn:	23,5%	zodra het dak waterdicht is.
9 ^e termijn:	23,5%	zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk zijn aangebracht.
10 ^e termijn:	10%	bij de oplevering van de woning, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering).

2. Behoudens het geval waarin de verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 dan wel lid 7, worden de in lid 1 bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien dagen na de dagtekening van een door of vanwege de ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien dagen na de dagtekening door de ondernemer ontvangen dient te zijn. De ondernemer kan (al dan niet in geval van faillissement) alleen aanspraak maken op volledig gepresteerde termijnen. Betaling van een pro rata deel van een gepresteerde termijn is uitgesloten.
3. Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen verschuldigd:

- termijn (datum aanvang bouw woning) (inclusief omzetbelasting) € ^C
- termijn (datum werkzaamheden gereed) (inclusief omzetbelasting) € ^C
- termijn (datum werkzaamheden gereed) (inclusief omzetbelasting) € ^C

etc.

(A)*

4. Tot de aanneemsom behoort de vergoeding die de ondernemer berekent over de termijnen die per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen reeds zijn verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van 6% per jaar over de in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (exclusief omzetbelasting) vanaf de veertiende dag na die waarop de bouw van de woning is aangevangen casu quo waarop de werkzaamheden zijn gereedgekomen tot de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen. Deze vergoeding, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de levering te worden voldaan.

(B)*

4. Over de termijnen die verschuldigd zijn per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, wordt geen vergoeding in rekening gebracht.

(C)*

4. Er zijn nog geen termijnen van de aanneemsom vervallen.
5. Zolang de grond met de eventueel daarop reeds gebouwde opstallen niet aan de verkrijger is geleverd, heeft de verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de aanneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de ondernemer rente te vergoeden van 6% per jaar, te berekenen als volgt:
 - a. over de in lid 3 vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van levering;
 - b. over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum van levering.Deze rente dient eveneens bij de levering te worden voldaan. Op de dag van de levering wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de aanneemsom opeisbaar.
6. Indien en voor zover de verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de verkrijger daarover aan de ondernemer een rente van 6% per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.

7. Indien uitstel of vertraging van de betaling van opeisbare termijnen het gevolg is van de wijze van financiering van de woning of de wijze waarop door de geldverstrekker aan de financieringsregeling uitvoering wordt gegeven, zal de verkrijger in afwijking van lid 6 van dit artikel aan de ondernemer een rente verschuldigd zijn van 10% per jaar vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening en voorts tegenover de ondernemer wegens dat uitstel of die vertraging niet in gebreke zijn, mits de financieringsregeling aan de ondernemer bekend is en hij daartegen geen bezwaar heeft gemaakt.
8. De rente als bedoeld in artikel 4 lid 5, lid 6 en lid 7 wordt vermeerderd met omzetbelasting.
9. Indien na het sluiten van deze overeenkomst meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna.
De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk. Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Bouwtijd

Artikel 5

1. De ondernemer verbindt zich de woning binnen **180** werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden .
- (A)***
2. De ruwe begane grondvloer van de woning is gereedgekomen op **^C**.
- (B)***
2. De ruwe begane grondvloer van de woning is nog niet gereed. De ondernemer zal binnen acht dagen na het gereedkomen daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 genoemde termijn schriftelijk aan de verkrijger mededelen.

Overheidssubsidie

Artikel 6

(A)*

1. ~~Overheidssubsidie ten aanzien van de bouw van de woning zal worden verstrekt op grond van ^C waarvoor een beschikking is afgegeven onder nummer ^C d.d. ^C.~~
2. ~~De aanvraag van de ingevolge de in lid 1 van dit artikel genoemde beschikking te verstrekken subsidie, geschiedt door de verkrijger. De ondernemer zal daartoe tijdig de nodige formulieren en informatie aan de verkrijger verstrekken.~~
3. ~~De ondernemer garandeert dat de verkrijger op basis van de door hem verstrekte gegevens in aanmerking komt voor de subsidie volgens een door partijen aan deze akte gehechte en gewaarmerkte berekening.~~

(B)*

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarden:

- a. dat de verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing en/of rente en premie van een levensverzekering dan €[^]C, zulks onder bij de grote geldverstreckende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van €[^]C;
- ~~b. dat de verkrijger binnen ^C maand(en) na diens ondertekening van deze akte een vergunning, althans de toezegging daartoe, om de woning na gereedkoming zelf te bewonen, verkrijgt.~~

(A)*

2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.

~~(B)*~~

- ~~2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt de Nationale Hypotheek Garantie verlangd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde, dat de verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte een Nationale Hypotheek Garantie verkrijgt voor een hypothecaire geldlening als omschreven in het eerste lid van dit artikel sub a.~~
3. Indien één van deze voorwaarden niet wordt vervuld heeft de verkrijger het recht bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan de ondernemer uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
- ~~4. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 2 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.~~
5. Indien de door de verkrijger geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van levering, dan is de verkrijger verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van levering (al of niet door of namens de ondernemer) is medegedeeld. Indien de verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 sub a van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de verkrijger het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.
6. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen, dat tot vervulling van de in de leden 1 en 2 van dit artikel vermelde voorwaarde(n) kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 3 van dit artikel het niet nakomen van de hierboven vermelde verplichtingen ten grondslag ligt, zal de aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van de aanneemsom. Het inroepen van de ontbinding zal geschieden bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.

Garantie- en waarborgregeling

Artikel 8

1. De ondernemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door SWK geregistreerd project en door deze instelling is ingeschreven onder planregistratienummer SE 64.28.89.216 en verbindt zich tegenover de verkrijger ter zake van deze woning de verplichtingen uit de Garantie- en waarborgregeling van deze instelling te zullen nakomen.
2. De ondernemer verplicht zich tegenover de verkrijger om overeenkomstig de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling terstond doch uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de door de verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat aan de verkrijger.

Artikel 9

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een SWK waarborgcertificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de verkrijger binnen veertien dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
 - a. de ondernemer niet conform artikel 8 lid 2 binnen twee weken na de ontvangst van de door de verkrijger ondertekende akte een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat; of
 - b. de verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat bij SWK en binnen drie maanden na het ondertekenen van deze akte door de verkrijger geen SWK waarborgcertificaat van die instelling of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel, zal geschieden bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a kan geen effect sorteren indien binnen veertien dagen na de aanzegging het SWK waarborgcertificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de ondernemer aan de verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Kosten

Artikel 10

Alle kosten en rechten aan deze akte verbonden zijn begrepen in de totale aanneemsom.

Afwijkende bepalingen

Artikel 11

Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de aannemingsovereenkomst en van de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van SWK. Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

Informatie

Artikel 12

De ondernemer verplicht zich de verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Geschillenbeslechting

Artikel 13

1. Alle geschillen (daaronder begrepen die geschillen die door slechts één der partijen als zodanig worden beschouwd), welke ontstaan naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst met toepasselijkheid van de Garantie- en waarborgregeling van SWK of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, die betrekking hebben op de aannemingsovereenkomst, worden beslecht door arbitrage conform het Geschillenreglement van de Geschillencommissie Garantiewoningen, zoals dat luidt ten dage van de aanhangigmaking van het geschil.
2. De verkrijger heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter. Indien de ondernemer een procedure aanhangig wil maken moet hij eerst de verkrijger bij aangetekend verzonden brief een termijn van ten minste één maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij wil dat het geschil wordt beslecht door de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter. De ondernemer is gebonden aan de door de verkrijger gemaakte keuze. Maakt de verkrijger geen tijdige keuze dan heeft ook de ondernemer de vrijheid te kiezen voor of de Geschillencommissie Garantiewoningen of de gewone rechter. Verkrijger en ondernemer hebben beiden het recht, niettegenstaande de arbitrageovereenkomst en de daarin begrepen mogelijkheid van een arbitraal kort geding, een voorlopige voorziening te vragen aan de gewone rechter.

Uitsluitingen

Artikel 14

Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de ondernemer behoren, geldt het volgende:

- het bouw- en woonrijp maken van het/de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
- het slopen van de opstal(len) die zich op het/de terrein(en) bevinden, waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
- het saneren van het/de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
- de aanleg en kwaliteit van groenvoorzieningen;
- de aanleg en kwaliteit van infrastructurele voorzieningen;
- de aanleg en kwaliteit van alle overige voorzieningen buiten de woning;

zijn uitgesloten van de insolventiewaarborg zoals genoemd in de Garantie- en waarborgregeling.

Een en ander voor zover dit geen beperking impliceert van de Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 15

Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen de verkrijger en de verkoper gesloten koopovereenkomst een onverbreekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel het niet tot stand komen of anderszins nietig verklaard worden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden, niet tot stand gekomen of nietig verklaard. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.





De koopovereenkomst valt niet onder de Garantie- en waarborgregeling.



De koppeling van deze aannemingsovereenkomst met de koopovereenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de verkoper jegens de verkrijger op grond van deze aannemingsovereenkomst. Evenmin leidt de vorenbedoelde koppeling tot enige aansprakelijkheid van de ondernemer jegens de verkrijger op grond van de koopovereenkomst.

Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden/Garantie- en waarborgregeling

Artikel 16


1. Op de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.
2. Waar in deze overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van Garantie- en waarborgregeling wordt gelezen: SWK Garantie- en waarborgregeling 2014.

Getekend te 
op 

Getekend te 
op 

De ondernemer:

De verkrijger:


namens deze gevolmachtigde Synchron B.V.





DOCUMENT VAN WAARMERKING:

Gooise Marke, Blaricummermeent, 29 woningen

**Overhandiging stukken aan verkrijger welke van toepassing zijn op de onderhavige verkoop:
Deze stukken zijn niet door beide partijen gewaarmerkt, doch door de ondernemer gewaarmerkt en vervolgens gedeponereerd bij de in deze overeenkomst genoemde notaris. De verkrijger verklaart een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen; de ondernemer verklaart dat de gedeponereerde en verstrekte bescheiden gelijkkluidend zijn.**

1. de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014;
2. de SWK Garantie- en waarborgregeling 2014 en het bijbehorend Garantiesupplement, bestaande uit Module I E en Module II P, en
3. de Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.
4. Diverse verkooptekeningen te weten:
 - tekeningnr. + datum
 - tekeningnr. + datum
5. Technische omschrijving en Kleur- en materiaalstaat d.d. 23-08-2019
6. Meer en minderwerklijst d.d. 26-07-2019
7. Inzake de installatie van Eteck:
 - Bijlage 1c - Uitgangspunten EOI warmtepomp en installaties
 - Bijlage 1d - Controlelijst ontwikkelaar-aannemer deelplan G1 tm G3 Blaricummermeent
 - Bijlage 2 - Aanbieding Deelplan G1, Plangebied 1 29 koopwon.
 - Bijlage 3 -190304 Relevante bepalingen opstalrecht individuele wp, (voorlopig)
 - Bijlage 4a- Concept Gebruiksovereenkomst warmtepompsysteem Blaricummermeent
 - Bijlage 4b - 2019 Product en tarievenblad Blaricum Blaricummermeent
 - Bijlage 4c - Huurvoorwaarden warmtepomp en PV 2018
 - Bijlage 4d - Onderhoud en service voorwaarden huur warmtepomp 2018

Getekend te ^C
op ^C

De verkrijger:
Bnr: ^C

^C

* Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) en (C) moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.

AANVULLENDE ARTIKELEN, NIET BEHOREND TOT DE MODEL AANNEMINGSOVEREENKOMST VAN SWK, MAAR WELKE HIERMEE WEL EEN ONVERBREKELIJK GEHEEL VORMEN

Opschortende voorwaarden

Artikel A

1. Deze overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat vóór **31 december 2019**:
 - a. tenminste 70% van de 29 woningen in het onderhavige plan zijn verkocht, of dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen uit deze overeenkomst toch hun werking hebben gekregen;
 - b. aan de ondernemer de planacceptatie van SWK is afgegeven;

Keuze bij 6 woningen:

 - c1. Ondernemer over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt voor de bouw van het **plandeel A met 6 woningen**, zijnde bouwnummers 21, 22 en 24 t/m 27;
 - c2. Ondernemer over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt voor de bouw van het **plandeel B met 23 woningen**, zijnde bouwnummers 1 t/m 20 en 28 t/m 30

Keuze bij 23 woningen:

 - c1. Ondernemer over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt voor de bouw van het **plandeel B met 23 woningen**, zijnde bouwnummers 1 t/m 20 en 28 t/m 30
 - c2. Ondernemer over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt voor de bouw van het **plandeel A met 6 woningen**, zijnde bouwnummers 21, 22 en 24 t/m 27; tenzij de Ondernemer binnen deze termijn de verkrijger schriftelijk informeert
 - d. er tussen de Ondernemer en de ondernemer een onvoorwaardelijke (project)overeenkomst terzake de realisatie van het gehele project is gesloten, tenzij de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk wordt geïnformeerd dat, ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde, de verbintenissen voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst toch hun werking hebben gekregen.
 - e. de voor het bouwplan benodigde grond bouwrijp is gemaakt en ter vrije beschikking staat van de Ondernemer.
2. Indien en zodra de bovengenoemde opschortende voorwaarden zijn vervuld, zal Synchron B.V., namens de ondernemer de verkrijger daarvan binnen veertien (14) dagen schriftelijk op de hoogte stellen.

Indien en zodra de ondernemer vermoedt dat een (1) of meerdere van de bovengenoemde opschortende voorwaarden niet zal/zullen zijn vervuld binnen de daartoe gestelde termijn, heeft Synchron B.V., namens de ondernemer het recht de verkrijger voor afloop van de hiervoor bedoelde termijn schriftelijk het verzoek tot verlenging te doen. De verkrijger zal alsdan voor afloop van de meergenoemde termijn, indien zulks door verkrijger is gewenst, het verzoek tot verlenging ondertekenen. Wanneer het verzoek tot verlenging na de in dit lid genoemde termijn, door de verkrijger wordt getekend, heeft dat geen enkele waarde. Alsdan wordt geacht dat de overeenkomst niet tot stand is gekomen.
3. Voor artikel 8 lid 2 en artikel 9 lid 3 van deze overeenkomst alsmede artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden geldt in plaats van de datum van ondertekening door de verkrijger en/of na ontvangst van de door de verkrijger ondertekende akte als peildatum het moment waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan.
4. Indien de opschortende voorwaarden niet zijn vervuld op bovengenoemde datum, zijn de verbintenissen uit deze overeenkomst niet tot stand gekomen. In het algemeen betekent dit dat geen (ongewijzigde) uitvoering wordt gegeven aan het onderhavige project en dat de

aannemingsovereenkomst en daarmee onlosmakelijk verbonden koopovereenkomst, als niet tot stand gekomen kan worden beschouwd. In dat geval zijn partijen elkaar over en weer geen schadevergoeding, in welke vorm dan ook, verschuldigd.

Bevrijdende betaling

Artikel B

- ~~1. De betalingen van de termijnen uit de aanneemsom zullen en kunnen uitsluitend bevrijdend plaatshebben op rekeningnummer 67.57.12.130 ten name van Synchron B.V, Postbus 4070 3502 HB te Utrecht. Partijen verbinden zich jegens Synchron B.V. deze betalingsregeling zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Synchron B.V. niet te wijzigen.~~
- ~~2. door de betaling als bedoeld in lid 1 van dit artikel is de verkrijger jegens de ondernemer gekweten voor alle door hem verrichte betalingen welke ten behoeve van de ondernemer door de verkrijger aan Synchron B.V. hebben plaatsgevonden.~~
- ~~3. Onder de in artikel 4 genoemde datum van voldoening wordt in deze overeenkomst verstaan de valutadatum, waarop de desbetreffende betaling is bijgeschreven op de in lid 1 van dit artikel genoemde bankrekening.~~
- ~~4. door mede ondertekening van deze overeenkomst aanvaardt Synchron B.V. het in lid 1 van dit artikel vervatte derdenbeding.~~

Meer- en minderwerk

Artikel C

De Verkrijger heeft de keuze uit de mogelijkheden zoals de meer- en minderwerklijst aangeeft. De ondernemer is gerechtigd om andere door de Verkrijger aangegeven wijzigingen dan in de meer- en minderwerklijst zijn genoemd af te wijzen op grond van het bepaalde in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemingsovereenkomst.

De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van artikel 4 van deze aannemingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing terzake van meerwerk.

Onder wijzigingen bedoeld in dit artikel wordt niet verstaan de materiaal- en kleurkeuze die door de architect c.q. de ondernemer zijn gemaakt, tenzij de ondernemer alternatieve materiaal- of kleurkeuze heeft of zal geven.

Betalingen

Artikel D

Alle in deze overeenkomst bedoelde betalingen aan de Ondernemer dienen uitsluitend te worden voldaan door overmaking of storting daarvan op de bankrekening van de bank van de Ondernemer zoals is aangegeven op de factuur.

Alle betalingen moeten geschieden zonder enige korting of beroep op verrekening in Euro's.

Woonplaatskeuze

Artikel E

De verkrijger kiest terzake van de uitvoering van de aannemingsovereenkomst en de aanvullende artikelen woonplaats op het in de aanhef van de overeenkomst vermelde woonadres, dan wel bij aangetekende brief of e-mailbericht met verzendbericht aan de ondernemer opgegeven gewijzigd woonadres.

Opschortingsrecht

Artikel F

1. De ondernemer zal ten gunste van de verkrijger, bij het verzoek om betaling van de laatste termijn van de aanneemsom, een bankgarantie doen stellen als bedoeld in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen, ten bedrage van 5% van de aanneemsom.
2. Partijen maken gebruik van het alternatief 'bankgarantie' in plaats van de mogelijkheid tot het storten van een depot door de verkrijger bij de notaris. E.e.a. onder de voorwaarden dat: er een geldige bankgarantie met voldoende zekerheid onder berusting is gesteld van de op het voorblad van deze overeenkomst genoemde notaris; bij het betalingsverzoek van de laatste termijn van de aanneemsom aan de verkrijger een kopie van deze bankgarantie is ingesloten.

Vervallen van de termijnen

Artikel G

Voor de bepalingen van het vervallen van de termijnen als bedoeld in artikel 4 wordt de stand van de bouw van niet aangebouwde carports / garages / bergingen en dergelijke niet mede in ogenschouw genomen.

Hoofdelijkheid

Artikel H

Indien meerdere personen als verkrijgers betrokken zijn bij deze overeenkomst kunnen verkrijgers slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen. Bij deze verlenen verkrijgers elkaar onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn verkrijgers hoofdelijk verbonden.

Vervreemding van het gekochte

Artikel I

Het is de verkrijger niet toegestaan zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen voor oplevering van de woning, behoudens in het geval van executoriale verkoop. Elke handeling in strijd met het bovenstaande is nietig ten aanzien van de ondernemer en wordt als niet gedaan beschouwd.

Financiering

Artikel J

Indien en zodra de verkrijger op grond van:

- het niet verkrijgen van een hypothecaire geldlening; of
- het wél verkrijgen van een hypothecaire geldlening maar tegen een grotere maandelijkse verplichting als in deze akte aangegeven; en / of
- het niet verkrijgen van een woonvergunning, althans de toezegging daartoe; en / of
- het niet verkrijgen van de ingevolge deze akte benodigde Nationale Hypotheek Garantie;

de onderhavige overeenkomst wenst te ontbinden, zal het verzoek tot ontbinding vergezeld moeten gaan van één schriftelijke, gemotiveerde afwijzing, afkomstig van een, in Nederland te goeder trouw bekend staande bank, verzekeringsmaatschappij of andere hypotheeknemer en/of de weigering tot



afgifte van een woonvergunning en / of een kopie van afwijzing van de Stichting Waarborgfonds Eigen woningen (WEW) in het geval dat geen Nationale Hypotheek Garantie kan worden verkregen.

Ingangsdatum financieringsvoorbehoud

Artikel K

1. De Ondernemer heeft de mogelijkheid om in afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub a van deze overeenkomst de daarin genoemde termijn van twee maanden ter zake van de hypothecaire financiering niet in te laten gaan nadat de Verkrijger de akte heeft ondertekend, maar op het moment dat de Ondernemer bij aangetekende brief aan de Verkrijger laat weten dat de termijn zal aanvangen.
2. Wanneer de Ondernemer tijdens de opschortende voorwaardentermijn van artikel A geen gebruik heeft gemaakt van de in lid 1 genoemde mogelijkheid, zal de in artikel 7 lid 1 sub a genoemde termijn van twee maanden een aanvang nemen op het moment dat alle in de overeenkomst genoemde opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.

Aanwenden eigen financiële middelen

Artikel L

Indien de Verkrijger eigen financiële middelen wenst aan te wenden ter financiering van de hierbij door de Verkrijger aangekochte woning, dan zal de Verkrijger allereerst deze eigen financiële middelen aanspreken, alvorens uit een verkregen hypothecaire lening te voldoen.

Tevens verklaart de Verkrijger indien hij de (koop-/)aaneemsom (gedeeltelijk) financiert door middel van een hypothecaire geldlening, hij zich verplicht uiterlijk bij het notarieel transport, via bewijsstukken aan de Ondernemer aan te tonen dat het saldo van deze geldlening, al dan niet vermeerderd met eigen middelen, voldoende is om de totale (koop-/)aaneemsom, rente en voor zover van toepassing meerwerk te voldoen.

De Verkrijger verplicht zich in dit kader tevens om uiterlijk bij voormeld transport een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstrekende instelling aan de Ondernemer en na ontvangst van de originele bouwnota's.

Aansprakelijkheid financiering

Artikel M

1. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor de (financiële) gevolgen van het verlopen en/of verlengen van hypotheekoffertes welke aan de Verkrijger zijn uitgebracht. Eén en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 7 lid 5.
2. De Verkrijger zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke verrichten en kan op de ontbindende voorwaarde van artikel 7 lid 1 uitsluitend een beroep doen door aan de Ondernemer één schriftelijke afwijzing te bezorgen.



Omgeving

Artikel N

Verkrijger is nadrukkelijk op de hoogte dat het water in de omgeving geen onderdeel is van het project Gooise- Marke. Voor informatie over bijvoorbeeld het gebruik van het water kan Koper terecht bij het Experience Center De Blaricummermeent, <https://www.deblaricummermeent.nl/>

Koper is nadrukkelijk op de hoogte dat er sociale huur eengezinswoningen worden gerealiseerd tussen Gooise-Marke en de straat Deltazijde.

Situatietekening

Artikel O

Aan de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de openbare inrichting van het plan met name met betrekking tot parkeerplaatsen, straten, paden, groenvoorziening, speelgelegenheid, openbare verlichting, waterpartijen e.d. Verkrijger verklaart ermee bekend te zijn dat sprake is van een bouwlocatie, waarvan de exacte uitvoering nog niet definitief vaststaat. Aan gegeven inrichtings- en bebouwingsindicaties kunnen geen rechten worden ontleend.

Een en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 2 en/of 3 van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemingsovereenkomst.

Instemming met voorziene bouwalternatieven

Artikel P

Ten tijde van het aangaan van deze aannemingsovereenkomst is nog niet duidelijk in hoeverre Verkrijgers van aangrenzende of naburige percelen/bouwnummers door de Ondernemer meerwerk zullen laten verrichten aangaande –bijvoorbeeld– het (doen) bouwen van garages, carports en/of uitbouwconstructies (vergroting van de woning). Derhalve staat nog niet volledig vast hoe de naburige percelen er op de betreffende onderdelen zullen gaan uitzien. Dit betekent dat mogelijk nog wijzigingen ten aanzien van uitzicht, gebruik en beheer van de naaste woonomgeving van Verkrijger kunnen ontstaan.

Verkrijger is met bovenstaande genoegzaam bekend en stemt er derhalve mee in:

dat de bouw van de naburige woningen met toebehoren kan geschieden met één of meer van de alternatieven opgesomd in de 'Kopers-keuzelijst' dan wel met eventueel aanvullende wijzigingen zoals bedoeld in artikel C van deze overeenkomst.

Verkrijger accepteert de consequenties welke uit het bovenstaande kunnen voortvloeien met betrekking tot het uitzicht, gebruik en beheer van zijn en zijn naaste woonomgeving.

Uitbouw op grond van de burens

Artikel Q

In de notariële akte van levering zullen bepalingen opgenomen worden waarbij het mogelijk gemaakt wordt dat op naastgelegen percelen uitbouwen aan de achterzijde worden gerealiseerd. In de praktijk zal het er op neer komen dat in het geval dat één der burens wel een uitbouw wenst en naastgelegen perceel niet, dat er dan ter diepte van die uitbouw een stukje grond als het ware overgaat naar het naastgelegen perceel, ter grootte van ca. 26 centimeter breed, waarvoor de rechten zullen worden

gevestigd als bedoeld in artikel 43 van deze aannemingsovereenkomst.

Verkrijger dient te gedogen dat door de eigenaar / gebruiker van het heersende erf de voornoemde alternatieven na oplevering van het bouwplan worden gerealiseerd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarde:

- a. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen 1 jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersende erf;
- b. de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de Ondernemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de Ondernemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.

Gedoogplicht openbare voorzieningen gemeente

Artikel R

De Verkrijger is verplicht te gedogen dat openbare voorzieningen, zoals kabels, (cai)kasten, palen etc. op, in of boven de bouwkavel worden aangebracht en/of onderhouden. Deze gedoogplicht geldt evenzeer voor hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van uitbreidingen daarvan. De Verkrijger is verplicht al hetgeen dat ten behoeve van openbare voorzieningen is aangebracht, bevestigd te laten. Omtrent de plaats en de wijze van aanbrenging wordt tevoren met de betreffende eigenaar door de gemeente overlegd. Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen of het onderhouden van de openbare voorzieningen, zal door de veroorzaker op diens kosten worden hersteld of vergoed. De Verkrijger is aansprakelijk voor schade aan de openbare voorziening welke door zijn toedoen of nalatigheid is veroorzaakt.

Impressies

Artikel S

Verkrijger is ermee bekend dat alle promotiematerialen, anders dan de technische omschrijving, inclusief afwerkstaat en bijbehorende verkooptekening(en), die door of namens de ondernemer ter beschikking worden gesteld, dan wel worden overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie van de woning en de leefomgeving. Hieraan, alsmede aan de inhoud van de diverse websites, kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanleg-, aansluit- en ingebruikstellingskosten

Artikel T

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot CAI en telefoon zijn in de aanneemsom begrepen. Voor de aansluiting (abonnement) dient de verkrijger zelf zorg te dragen en derhalve zijn de te maken kosten hiervoor niet in de aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van water en elektriciteit zijn tot de dag van de oplevering voor rekening van de ondernemer.

Aansluitkosten nutsvoorzieningen

Artikel U

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Algemene Voorwaarden zijn de aansluitkosten inzake nutsvoorzieningen niet in de aanneemsom begrepen. De vorenbedoelde aansluitkosten worden door de verkoper aan de nutsbedrijven voldaan en vallen niet onder de dekking van de insolventiewaarborg van de SWK Garantie- en waarborgregeling.



Gelimiteerde garantie

Artikel V

De verkrijger is ermee bekend dat de woning zonder keuken met toebehoren wordt geleverd. De aansluitpunten worden afgedopt aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening(en). De terzake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en waarborgregeling. Verkrijger is zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor de installatie en afbouw van de keuken na oplevering, zodanig dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

De Verkrijger is ermee bekend dat de warmte-installatie in de woning in eigendom is en blijft van Eteck en dat een huurovereenkomst wordt aangegaan tussen Eteck en de Verkrijger. Verkrijger is bekend met de specificatie van installatie, garanties, voorwaarden en verplichtingen zoals omschreven in de stukken van Eteck, welke als bijlage bij deze overeenkomst zijn verstrekt. Deze installatie en de werking daarvan vallen buiten deze overeenkomst en SWK eisen.

Deponering

Artikel W

In afwijking van het gestelde onder I van de aannemingsovereenkomst zijn de daargenoemde "technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging" niet door beide partijen gewaarmerkt, doch door de Ondernemer gewaarmerkt en vervolgens gedeponerd bij de in de aannemingsovereenkomst genoemde Notaris.

De Verkrijger verklaart een exemplaar van zowel de onder I van deze akte als in na te melden ontvangstverklaring genoemde stukken te hebben ontvangen.

Persoonsgegevens

Artikel X

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst zullen de persoonsgegevens van verkrijger, (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) voor zover de ondernemer dit nodig acht, ten behoeve van de aan deze overeenkomst verwante dienstverlening aan derden worden verstrekt. Te denken hierbij valt aan de bij de projectbetrokken verkooporganisatie, notaris en de leveranciers van het sanitair, tegels, keukens, verwarming en dergelijke. Voorts kunnen de gegevens worden gebruikt ten behoeve van de afhandeling van eventuele klachten, het uitvoeren van een klantwaarderingsonderzoek, het aanvragen van een waarborgcertificaat bij SWK, het geheel vrijblijvend kunnen aanbieden van een externe hypotheekadviseur en het informeren over de voortgang van het project en projectgerelateerde nieuwsfeiten. Gegevens worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming behandeld.

Klant Contact Management

Artikel Y

KCM "klantbeleving in beeld" is een website om continu de klanttevredenheid te meten. Het doel is om de klantgerichtheid en de geleverde kwaliteit van de nieuwbouw woning van de ondernemer te meten en daarmee te verbeteren. De verkrijger wordt uitgenodigd om deel te nemen aan een enquête over de verschillende stadia van het bouwproject; van aankoop t/m oplevering en onderhoudsperiode van Van Wijnen Harderwijk als bouwer van de woning. De gegevens van de enquête worden met de



grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming behandeld. De uitkomsten van de enquête publiceert Van Wijnen op de website. Zo kan iedereen zien wat de mate van tevredenheid is over een Van Wijnen-woning.

- De verkrijger geeft toestemming voor verstrekking van gegevens voor bovenvermeld onderzoek.

Verwerking persoonsgegevens SWK

Artikel Z

De voor het afgeven van een waarborgcertificaat en de uitvoering van de SWK regeling benodigde persoonsgegevens verwerkt SWK overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming. In de privacyverklaring op de website van SWK is informatie opgenomen over de verwerking van persoonsgegevens door SWK.

Getekend te Utrecht

Getekend te

op

op

De ondernemer:

De verkrijger:

namens deze gevolmachtigd Synchron B.V.
