

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	1.A.0.10	<b>Uitbouw achtergevel 120cm (bnr. 1 t/m 8 en 11 t/m 14 m.u.v. bnr. 2)</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer ***één*** extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.	1	ST	€ 14.650,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.12	<b>Uitbouw achtergevel 120cm (bnr. 9, 10 en 15 t/m 20)</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer ***één*** extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.	1	ST	€ 12.950,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.14	<b>Uitbouw achtergevel 120cm (bnr. 21, 22, 24 en 25)</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer ***één*** extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.	1	ST	€ 10.950,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.16	<b>Uitbouw achtergevel 120cm (bnr. 26 t/m 30)</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit	1	ST	€ 14.450,00

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer \*\*\*één\*\*\* extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.

- 1.A.0.22 Uitbouw achtergevel 240cm (bnr. 1 t/m 8 en 11 t/m 14 m.u.v. bnr. 2)** **1 ST € 21.650,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer \*\*\*twee\*\*\* extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.

De optie wordt aangeboden inclusief een verbreding van de zijlichten naast de dubbele deuren in de achtergevel. De zijlichten worden aan weerskanten met circa 15cm verbreed om te blijven voldoen aan de daglichttoetsing. De totale breedte van de pui in de achtergevel wordt daardoor circa 395cm.

- 1.A.0.24 Uitbouw achtergevel 240cm (bnr. 9, 10 en 15 t/m 20)** **1 ST € 17.950,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer \*\*\*twee\*\*\* extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.

De optie wordt aangeboden inclusief een verbreding van de zijlichten naast de dubbele deuren in de achtergevel. De zijlichten worden aan weerskanten met circa 15cm verbreed om te blijven voldoen aan de daglichttoetsing. De totale breedte van de pui in de achtergevel wordt daardoor circa 395cm.

- 1.A.0.26 Uitbouw achtergevel 240cm (bnr. 21, 22, 24 en 25)** **1 ST € 15.950,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer \*\*\*twee\*\*\* extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.

De optie wordt aangeboden inclusief een verbreding van de zijlichten naast de dubbele deuren in de achtergevel. De zijlichten worden aan weerskanten met

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

circa 15cm verbreed om te blijven voldoen aan de daglichttoetsing. De totale breedte van de pui in de achtergevel wordt daardoor circa 395cm.

- |                          |                 |  |             |                    |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.28</b> | <b>Uitbouw achtergevel 240cm (bnr. 26 t/m 30)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 20.450,00</b> |
|                          |                 | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden en komt er achter de binnendeur tussen de hal en de woonkamer ***twee*** extra inblaasventiel voor de gebalanceerde ventilatie. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.</p> |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.52</b> | <b>Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 35,00</b>     |
|                          |                 | <p>De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.</p>   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.60</b> | <b>Een kruipluik in de aangebouwde berging</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 350,00</b>    |
|                          |                 | <p>In de aangebouwde gemetselde berging wordt een kruipluik aangebracht. Het kruipluik wordt achter de buitendeur in de achtergevel geplaatst. De uitvoering van het kruipluik is identiek aan het kruipluik achter de voordeur.</p>   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.62</b> | <b>Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.750,00</b>  |
|                          |                 | <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De deurbreedte is 93cm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 40cm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de berging de woning in.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.64</b> | <b>Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 650,00</b>    |
|                          |                 | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De positie van de loopdeur is aangegeven op de meerwerk optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.66</b> | <b>Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 850,00</b>    |
|                          |                 | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. De kanteldeur met elektrische bediening voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.</p>  |             |                    |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

 **1.A.0.72 Dubbele openslaande bergingsdeuren in plaats van de standaard kanteldeur** **1 ST € 4.850,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de meerwerk optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

 **1.A.0.74 Houten dubbele openslaande bergingdeuren in plaats van de standaard kanteldeur** **1 ST € 6.800,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door houten dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de meerwerk optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. De uitvoering van de houten dubbele openslaande deuren is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- type Kegro 9715 of gelijkwaardig;
- de deuren zijn per deur circa 105cm breed;
- de deuren zijn van een buitendeurkwaliteit en verticaal geprofileerd;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- aan één zijde voorzien van een deuropvangbeugel.

Indien er voor deze optie gekozen wordt is de garage niet meer geschikt voor het stallen van motorvoertuigen, de onderdorpel van dit kozijn is niet geschikt om met een motorvoertuig overheen te rijden en de doorgang is beperkt (circa 206cm).

 **1.A.0.80 Woonkamer uitbreiding berging** **1 ST € 24.500,00**

De woonkamer wordt uitgebreid naar de berging. De vrije doorgang bedraagt ongeveer 180 cm. Aan de bovenzijde van de doorgang wordt een stalen balk opgenomen om vloeren op te vangen. Deze blijft deels in het zicht. Om te blijven voldoen aan de regelgeving wordt er alsnog een kleine berging gemaakt. Zowel het dak als de wanden worden geïsoleerd.

In het extra woonkamer gedeelte wordt vloerverwarming gelegd, het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de wanden worden behangklaar afgewerkt. Er worden twee

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

dubbele stopcontacten (hoogte 300+) en een plafondlichtpunt met schakelaar toegevoegd. De standaard kanteldeur wordt vervangen door het kozijn zoals getekend op de optietekening.

De wand van de kleine berging wordt uitgevoerd als lichte scheidingswand. Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk, de wanden worden behangklaar afgewerkt. Er wordt een enkel stopcontact toegevoegd (hoogte 1050+) en een plafondlichtpunt met schakelaar toegevoegd. De buitendeur van de kleine berging wordt voorzien van transparant, isolerend glas. In afwijking van de verkoop-optie tekening zal het deurkozijn naar de kleine berging iets opgeschoven worden, zodat er naast het kozijn nog ongeveer 20 cm wand geplaatst kan worden, waarin de latei opgelegd kan worden.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 28 t/m 30.

- 1.B.0.14 Velux lichtkoepel gebogen glas (100x100cm) plaatsen in uitbouw 240cm** **1 ST € 3.200,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Velux lichtkoepel met gebogen glas (100x100cm) aangebracht. Er wordt een vaste lichtkoepel toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtkoepel wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.0.16. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 50cm uit de achtergevel van de uitbouw 240cm geplaatst.

Het toepassen van een lichtkoepel kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.

- 1.B.0.16 Buitenzonwering voor Velux lichtkoepel gebogen glas (100x100cm)** **1 ST € 850,00**

Aan de buitenzijde van de lichtkoepel uit optie 1.B.0.14 wordt elektrische buitenzonwering op zonne-energie aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt gemonteerd tussen de koepel en de glasplaat. De bediening werkt op zonne-energie en voor de aansturing wordt er één afstandsbediening meegeleverd. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur 6090 wit.

- 1.B.0.18 Twee Velux lichtkoepels gebogen glas (60x90cm) plaatsen in uitbouw 240cm** **1 ST € 3.750,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm worden twee Velux lichtkoepels met gebogen glas (60x90cm) aangebracht. Er worden twee vaste lichtkoepels toegepast. Deze zijn niet te openen. Wanneer u de lichtkoepels wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.0.20. Wanneer de lichtkoepels niet worden voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtkoepels voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De exacte positie van de lichtkoepels wordt nader bepaald en is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden.

Het toepassen van lichtkoepels kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

genomen om de EPC-waarde te compenseren.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.20 Buitenzonwering voor twee Velux lichtkoepels gebogen glas (60x90cm)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.650,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Aan de buitenzijde van de twee lichtkoepels uit optie 1.B.0.18 wordt elektrische buitenzonwering op zonne-energie aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt gemonteerd tussen de koepel en de glasplaat. De bediening werkt op zonne-energie en voor de aansturing wordt er één afstandsbediening meegeleverd. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur 6090 wit.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.22 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 9.750,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 300x100cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.0.26. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 50cm uit de achtergevel van de uitbouw 240cm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.0.24. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

De opties worden aangeboden exclusief eventueel benodigde aanpassingen om te blijven voldoen aan de EPC van 0,4 én het geldende Bouwbesluit.

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.24 Antivuilcoating voor lichtstraat</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 375,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.0.22 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.26 Buitenzonwering voor lichtstraat</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.950,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.0.22 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654).

- |                          |  |                 |                   |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.32 Velux tuimelvenster (GGL SK06) op de zolder (bnr. 28 t/m 30)</b> | <b>..... ST</b> | <b>€ 1.350,00</b> |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 114x118cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de bovenzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is kan in werkelijkheid afwijken en wordt aangepast op de afmetingen van de dakpannen.

Met het toepassen van één tuimelvenster blijft de EPC waarde van de woning

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

binnen de wettelijke eis van 0,4.  
Het toepassen van meer dan één dakramen leidt ertoe dat er corrigerende maatregelen genomen moeten worden om te blijven voldoen aan de wettelijke EPC eis van 0,4. Dit zal een meerprijs tot gevolg hebben bovenop deze optieprijs.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.50 8 PV-panelen à 315 Wp in-dak systeem</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 5.200,00</b> |
|                          | Op het schuine dak van de woning worden 8 PV-panelen van circa 315Wp aangebracht.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.52 Opbrengst PV-panelen aflezen in de meterkast</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 75,00</b>    |
|                          | In de meterkast wordt een zogenaamde 'bruto productie meter' geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.11 Trapkast (bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 21, 22, 24 en 25)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.050,00</b> |
|                          | Onder de trap wordt een trapkast aangebracht. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht voorzien van een dicht paneel. De deur wordt voorzien een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De onderkant van de trap wordt voorzien van grondverf en spijkergaten blijven in het zicht. |             |                   |
|                          | U dient bij deze optie ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 dichte trap van de begane grond naar de verdieping.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.12 Trapkast (bnr. 9, 10, 15 t/m 20 en 26 t/m 30)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.050,00</b> |
|                          | Onder de trap wordt een trapkast aangebracht. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn zonder bovenlicht. De deur wordt voorzien een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De onderkant van de trap wordt voorzien van grondverf en spijkergaten blijven in het zicht.                            |             |                   |
|                          | U dient bij deze optie ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 dichte trap van de begane grond naar de verdieping.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.14 Tuingericht wonen (bnr. 1 t/m 3, 5, 6, 8 t/m 10 en 15 t/m 30)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.250,00</b> |
|                          | Alle standaard (elektrische) installatiepunten op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet verplaatst.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.15 Tuingericht koken (bnr. 4, 7 en 11 t/m 14)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.250,00</b> |
|                          | Alle standaard (elektrische) installatiepunten op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de voorzijde naar de achterzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet verplaatst.   |             |                   |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

- |                          |  |              |                   |
|--------------------------|--|--------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.20 Zolderindeling</b>   | <b>1 ST</b>  | <b>€ 4.150,00</b> |
|                          | Deze optie is van toepassing op bouwnummer 26 t/m 30   |              |                   |
|                          | Op de zolder wordt een onbenoemde ruimte gemaakt door in het verlengde van de trap een lichte scheidingswand te maken. In deze ruimte worden 3 dubbele stopcontacten opgenomen (hoogte 300+) en een wandlichtpunt (hoogte 2100+) met schakelaar.<br>(De ruimte voldoet niet aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een slaapkamer, omdat de vrije hoogte boven de trap onvoldoende is, de ruimte onvoldoende daglicht heeft en er geen verwarming aanwezig is).  |              |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.22 Zolderindeling met slaapkamer</b>  | <b>1 ST</b>  | <b>€ 7.700,00</b> |
|                          | Deze optie is van toepassing op bouwnummer 9, 10 en 15 t/m 20  |              |                   |
|                          | Op de zolder wordt een extra slaapkamer gemaakt door wanden rondom de trap te plaatsen en een extra houten kozijn met stompe deur opgenomen. Tevens worden er twee extra dubbele stopcontacten opgenomen (hoogte 300+). In het schuine dak aan de achterzijde is vanuit de basis al een dakraam opgenomen. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming. De verdeler die in de basis al naast de lepe hoek van de trap stond aangegeven, blijft staan en wordt afgewerkt met een houten betimmering of stalen omkasting. In de wand met de technische ruimte zal een inblaasventiel worden opgenomen. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Het schuine dak is conform de technische omschrijving van dit project. |              |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.24 Zolderindeling met slaapkamer</b>  | <b>1 ST</b>  | <b>€ 7.350,00</b> |
|                          | Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 t/m 8, 11 t/m 14 en 21 t/m 25   |              |                   |
|                          | Op de zolder wordt een extra slaapkamer gemaakt door wanden rondom de trap te plaatsen en een extra stalen kozijn met opdek deur opgenomen. Tevens worden er twee extra dubbele stopcontacten opgenomen (hoogte 300+). In het schuine dak aan de achterzijde is vanuit de basis al een dakraam opgenomen. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming. De verdeler die in de basis al naast de lepe hoek van de trap stond aangegeven, blijft staan en wordt afgewerkt met een houten betimmering of stalen omkasting. In de wand met de technische ruimte zal een inblaasventiel worden opgenomen. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Het schuine dak is conform de technische omschrijving van dit project.  |              |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.40 Verplaatsen installatie zone en vergroten trapkast</b>   | <b>1 PST</b> | <b>€ 4.750,00</b> |
|                          | De installatiezone op de zolderverdieping wordt verplaatst naar de trapkast van de begane grond. Door deze verplaatsing wordt de trapkast vergroot zodat er voldoende ruimte ontstaat voor de warmtepomp en boiler. De trap en dubbele deur wordt geluidwerend uitgevoerd. De techniekruimte om de zolderverdieping wordt verkleind waarbij de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger verplaatst worden. De WTW wordt niet verplaatst en blijft in de techniekruimte op de zolderverdieping.  |              |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten</b>   | <b>1 ST</b>  | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken.   |              |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom</b>  | <b>1 ST</b>  | <b>n.t.b.</b>     |
|                          | Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij deze de offerte  |              |                   |



Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2019.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden** 1 ST n.t.b.

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2019.

- 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet** 1 ST € 0,00

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

- 2.E.0.42 Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom** 1 ST n.t.b.

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2019 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2019.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

- |                          |   |                 |                   |
|--------------------------|---|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.10 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping (bnr. 1 t/m 3, 5, 6, 8 t/m 10 en 15 t/m 30)</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 375,00</b>   |
|                          | De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 375,00</b>   |
|                          | De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.14 Standaard trap voorzien van Next Step treden</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 1.550,00</b> |
|                          | De standaard vurenhoutentrap wordt voorzien van Next Step treden. De standaard treden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De hele trap, inclusief de stootborden en exclusief de treden wordt afgeschilderd. De standaard gelakte leuningen worden vervangen door witte rechthoekige afgeschilderde leuningen. |                 |                   |
|                          | Kleur: .....  |                 |                   |
|                          | Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden:<br>- .....   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.16 Standaard trap voorzien van Next Step treden en stootborden</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 2.250,00</b> |
|                          | De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van Next Step treden en stootborden. De standaard treden en stootborden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. Deze trede is voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De standaard gelakte leuningen worden vervangen door witte rechthoekige afgeschilderde leuningen.  |                 |                   |
|                          | Kleur: .....  |                 |                   |
|                          | Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden en stootborden:<br>- .....  |                 |                   |
|                          | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van de dichte trap, wanneer u standaard een open trap heeft dient u ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12.  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 35,00</b>    |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar,   |                 |                   |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos</b>   | ..... ST    | <b>€ 150,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.  |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... ST    | <b>€ 170,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.   |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 125,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.  |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... ST    | <b>€ 50,00</b>  |
|                          | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.   |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar</b>  | ..... ST    | <b>€ 145,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.  |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar</b>   | ..... ST    | <b>€ 50,00</b>  |
|                          | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.   |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Extra loze leiding</b>   | ..... ST    | <b>€ 100,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een CAI of netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.010 t/m 3.H.014. |             |                 |
|                          | - ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.30 Diameter van een loze leiding vergroten</b>  | ..... ST    | <b>€ 10,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding  |             |                 |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** ..... ST € 110,00

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

- 2.H.0.38 Voorbereiding zonnepanelen** ..... ST € 170,00

Het aanbrengen van een 3/4" loze leiding (Ø 19mm buitendiameter) op zolder. De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. We gaan ervan uit dat u een omvormer aanschaft met Wifi-mogelijkheid.

- ...

- 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... ST € 135,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is.

- ...

- 2.H.0.42 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ..... ST € 180,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht.

- ...

- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ..... ST € 100,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht.

- ...

- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... ST € 170,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

180cm boven de vloer aangebracht.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... ST € 90,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt 180cm boven de vloer aangebracht.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.50 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen** ..... ST € 30,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de meerwerk optietekeningen staat aangegeven.

- ...

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.056.

- 2.H.0.52 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... ST € 185,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.058 of 2.H.060.

- ...

- 2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... ST € 105,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.058 of 2.H.060.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Plafondlichtpunt geboord verplaatsen</b>  | ..... ST | <b>€ 375,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 20mm afwijking, in het werk worden geboord op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. |          |                 |

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.58 Extra geboord plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 450,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra geboord plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal in het werk op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening worden geboord. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de meerwerk optietekening aangegeven positie. |          |                 |

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.60 Extra geboord plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 370,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra geboord plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal in het werk op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening worden geboord. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de meerwerk optietekening aangegeven positie. |          |                 |

- ...

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Extra aardlekschakelaar in de meterkast</b>  | ..... ST | <b>€ 245,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. |          |                 |

- |                          |  |          |               |
|--------------------------|--|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.88 Het laten vervallen van een elektrapunt</b>  | ..... ST | <b>€ 0,00</b> |
|                          | Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt). |          |               |

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.10 Leidingvrije zone</b>   | ..... ST | <b>€ 125,00</b> |
|                          | In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 40x40cm zodat in de toekomst door deze zone een doorvoer gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een rookgasafvoer. De afmeting van de rookgasafvoer mag maximaal rond 25cm bedragen. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer, de verdiepingsvloer en de zoldervloer. |          |                 |

- ...

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.14 Uitstortgootsteen met koudwater kraan</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 725,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de zijde van de woning worden aangebracht.

**2.I.0.16 Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan** **1 ST € 985,00**

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de zijde van de woning worden aangebracht.

**2.I.0.18 BWC waterontharder** **1 ST € 2.700,00**

In de keukenzone wordt een BWC Omega waterontharder geplaatst van het type JB 400. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. De waterontharder wordt na oplevering door BWC geïnstalleerd. Deze kosten zijn inbegrepen in de optie. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleid. U dient in uw keukenopstelling dan ook ruimte te reserveren voor de opstelling van de waterontharder; de waterontharder neemt een ruimte in van circa 30x30x80cm.

Het feit dat de waterontharder na oplevering wordt geïnstalleerd en dus niet werkend is bij oplevering, zou aanleiding kunnen geven tot het noteren van een opleverpunt. Met het kiezen van de optie waterontharder gaat u er mee akkoord dat dit NIET genoteerd kan worden als opleverpunt.

**2.I.0.20 Dekvloer begane grond voorzien van krimpnet** **1 ST € 1.250,00**

In de dekvloer van de begane grond wordt een krimpnet (Ø5mm/15cm) aangebracht om na oplevering een verlijmde afwerkvloer op aan te brengen. Het krimpnet zal op de vloerverwarmingsleidingen worden aangebracht. De sterkteklasse van de dekvloer wordt verhoogd naar CW20. Het krimpnet in de dekvloer zal een groot deel van de mogelijke scheurvorming voorkomen, maar desondanks kan scheurvorming niet helemaal uitgesloten worden. Voordat u de afwerkvloer aanbrengt, zullen eerst de nog aanwezige scheuren gerepareerd moeten worden en zal de vloer geëgaliseerd moeten worden.

**2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** ..... **ST € 150,00**

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

**2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf)** ..... **ST € 150,00**

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherp). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

- 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 195,00**  
 Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 115,00**  
 Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- 2.K.0.18 Grondkabel op rol** ..... **1 ST** **€ 335,00**  
 Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm<sup>2</sup>).

- 2.K.0.20 Grondkabel schakelbaar maken** ..... **1 ST** **€ 85,00**  
 Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.

- 2.K.0.22 Grondkabel aansluiten op een aparte groep** ..... **1 ST** **€ 85,00**  
 De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.86). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- 2.K.0.24 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM)** ..... **ST** **€ 260,00**  
 Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Gira type Edelstaal serie 21 IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

Deze optie wordt meegenomen in de optielijst en ook in de facturatie van het meer- en minderwerk, de spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt dus eerst door u betaald. Nadat u alle delen van de enquête (niet anoniem en binnen één maand na ontvangst) heeft ingevuld, storten wij het bedrag terug op uw rekening. Meer informatie kunt u vinden in het document 'uitleg



Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

- koperskeuzepakket en showrooms' of vraag het uw kopersbegeleider.
- |                          |   |       |             |                 |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 85,00</b>  |
|                          | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 85,00</b>  |
|                          | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.24 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.  |       |             |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.86). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgave van de elektriciens aan u doorberekend worden. |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 120,00</b> |
|                          | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.34 Buitenkraan voorgevel</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 480,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een buitenkraan met plaat aan de voorgevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan afgetapt kan worden tijdens een vorstperiode. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.36 Schrobputje onder buitenkraan voorgevel</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 265,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de voorgevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.38 Buitenkraan zijgevel</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 550,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een buitenkraan met plaat aan de zijgevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan afgetapt kan worden tijdens een vorstperiode. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.40 Schrobputje onder buitenkraan zijgevel</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 355,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de zijgevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.42 Buitenkraan achtergevel</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 600,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een buitenkraan met plaat aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan afgetapt kan worden tijdens een vorstperiode. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.44 Schrobputje onder buitenkraan achtergevel</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 535,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.   |       |             |                 |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

<input type="checkbox"/>	<b>2.K.0.46 Doorvoer door de fundering</b>	..... ST	<b>€ 175,00</b>
--------------------------	--	----------	-----------------

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>	..... ST	<b>€ 45,00</b>
--------------------------	--	----------	----------------

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

- ...

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur</b>	..... ST	<b>€ 110,00</b>
--------------------------	--	----------	-----------------

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.

- ...

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.14 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex</b>	<b>1 ST</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	---	-------------	---------------

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ....-.....-2019.

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.34 Stalen industriële taatsdeur (laag)</b>	<b>1 ST</b>	<b>€ 2.200,00</b>
--------------------------	---	-------------	-------------------

Het aanbrengen van een lage industriële stalen binnendeur, uitgevoerd als taatsdeur (fabrikant Skygate). De binnendeur wordt geplaatst in een strak afgewerkte sparing met een afmeting van 93x232,7cm. De sparing wordt door de stukadoor voorzien van hoeksperen, zodat de hoeken beter beschermd zijn tegen beschadigen. De bovenkant van de sparing bestaat uit een Gibo of Ytong latei, die 'vertand' is opgelegd in de wand. Aan de draaizijde van de deur wordt er een stukje van de vloerverwarming gespaard (circa 20x20cm) vanwege de taatspot (scharnier) die in de vloer geboord moet worden.

Omdat de industriële stalen binnendeur pas geplaatst kan worden nadat de uiteindelijke vloerafwerking is gelegd, wordt de deur na oplevering geplaatst. Voor het bepalen van de sparingmaat is uitgegaan van een vloerafwerking van 12mm dik. De stalen deur is voorzien van beglazing en heeft daarom aan één zijde glaslatten. De zijde met de glaslatten wordt aan de hal zijde geplaatst. De standaard binnendeur en kozijn zijn in deze optie verrekend.

Het feit dat de stalen deur na oplevering wordt geplaatst en dus niet gereed is bij oplevering, zou aanleiding kunnen geven tot het noteren van een opleverpunt. Met het kiezen van de optie voor de industriële stalen binnendeur gaat u er mee akkoord dat dit NIET genoteerd kan worden als opleverpunt.

De industriële stalen binnendeur is in de kleuren zwart en edel te leveren. De genoemde meerprijs is gebaseerd op de kleur zwart, voor de kleur edel geldt een andere meerprijs. Voor meer informatie vraag uw kopersbegeleider.

Kleur: .....

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.36 Stalen industriële taatsdeur (hoog)</b>	<b>1 ST</b>	<b>€ 2.550,00</b>
--------------------------	---	-------------	-------------------

Het aanbrengen van een hoge industriële stalen binnendeur, uitgevoerd als taatsdeur (fabrikant Skygate). De binnendeur wordt geplaatst in een strak

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

afgewerkte sparing met een afmeting van 93x259cm. De sparing wordt door de stukadoor voorzien van hoeksperen, zodat de hoeken beter beschermd zijn tegen beschadigen. Aan de draaizijde van de deur wordt er een stukje van de vloerverwarming gespaard (circa 20x20cm) vanwege de taatspot (scharnier) die in de vloer geboord moet worden.

Omdat de industriële stalen binnendeur pas geplaatst kan worden nadat de uiteindelijke vloerafwerking is gelegd, wordt de deur na oplevering geplaatst. Voor het bepalen van de sparingmaat is uitgegaan van een vloerafwerking van 12mm dik. De stalen deur is voorzien van beglazing en heeft daarom aan één zijde glaslatten. De zijde met de glaslatten wordt aan de hal zijde geplaatst. De standaard binnendeur en kozijn zijn in deze optie verrekend.

Het feit dat de stalen deur na oplevering wordt geplaatst en dus niet gereed is bij oplevering, zou aanleiding kunnen geven tot het noteren van een opleverpunt. Met het kiezen van de optie voor de industriële stalen binnendeur gaat u er mee akkoord dat dit NIET genoteerd kan worden als opleverpunt.

De industriële stalen binnendeur is in de kleuren zwart en edel te leveren. De genoemde meerprijs is gebaseerd op de kleur zwart, voor de kleur edel geldt een andere meerprijs. Voor meer informatie vraag uw kopersbegeleider.

Kleur: .....

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.38 Binnendeur uitvoeren met zwaardere vulling</b>  | ..... ST    | <b>€ 50,00</b>    |
|                          | De binnendeur wordt uitgevoerd met een HPC (high pressure core) vulling waardoor de deur meer massa krijgt. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard binnendeur.  |             |                   |
|                          | - ...   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.40 Slot op slaapkamerdeur</b>  | ..... ST    | <b>€ 35,00</b>    |
|                          | Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de slaapkamerdeur.  |             |                   |
|                          | - ...   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.10 Aftimmerpakket voor de zolder</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 800,00</b>   |
|                          | Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.18 Naden plafond dichtzetten</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.150,00</b> |
|                          | De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.  |             |                   |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
 Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

- |                          |   |                 |                  |
|--------------------------|---|-----------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.20 Vervallen plafondsputwerk op de begane grond</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ -175,00</b> |
|                          | <p>Al het spuitwerk op het plafond van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het plafondsputwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.22.</p> |                 |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.22 Vervallen plafondsputwerk op de verdieping</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ -175,00</b> |
|                          | <p>Al het spuitwerk op het plafond van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.20.</p>  |                 |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 145,00</b>  |
|                          | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met CAI. Exclusief splitter of versterker.</p> <p>- ...</p>  |                 |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 175,00</b>  |
|                          | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.</p> <p>- ...</p>  |                 |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 310,00</b>  |
|                          | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten wordt bedraad. De standaard loze leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> <p>- ...</p>  |                 |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 335,00</b>  |
|                          | <p>Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.</p>  |                 |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.28 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 85,00</b>   |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- ...

**3.H.0.30 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ..... ST € 210,00

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

**3.H.0.32 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ..... ST € 180,00

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

**3.H.0.34 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ..... ST € 220,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

**3.H.0.36 Standaard rookmelder wijzigen in een NEST rookmelder** ..... ST € 185,00

De standaard rookmelder wordt gewijzigd in een NEST rookmelder.

- ...

**3.H.0.38 Draadloos internet zonder gemopper** 1 ST € 650,00

Een goed Wifi-sigitaal op elke verdieping is in een nieuwbouw woning niet vanzelfsprekend. In alle gevallen komt het signaal vanaf de provider binnen in de meterkast en daarop wordt het modem aangesloten. Het modem verzorgt de verbinding met het internet via uw provider. Zonder modem hebt u thuis geen internettoegang. Een router verdeelt vervolgens het internetsigitaal over alle apparaten in het thuisnetwerk. Vaak hangt zowel het modem als de router in de meterkast. Daar wordt het signaal gestoord door allerlei (koper)bedrading en kan het bovendien slecht weggkomen uit die afgesloten meterkast. Als het verstoorde signaal dan eindelijk uit de meterkast is, wordt het weer tegengehouden door dikke wanden en betonvloeren. Dit resulteert in een slecht signaal op de verdiepingen en soms zelfs ook op de begane grond.

De oplossing zit niet in een Wifi-versterker, want als het verstoorde signaal met slechts 25% op de verdieping komt, doet de versterker niets anders dan die 25% verder de woning in brengen. Maar het signaal wordt dus niet meer beter dan die 25%.

Door een Plastic Optical Fiber (POF) kabel vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze te brengen, wordt er gezorgd voor een sterk signaal; zelfs 100% in die betreffende kamer. De POF kabel wordt gekoppeld aan een bestaande wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos kan worden voorzien van:  
- een opbouw Wifi-module (3.H.0.42);

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

- een opbouw ethernet-module (3.H.0.44);
- een inbouw Wifi-/ethernetmodule (3.H.0.46);
- een inbouw dubbele ethernetmodule (3.H.0.48).

De volgende ruimte wordt voorzien van een met een POF kabel bedrade wandcontactdoos:

- ...

**3.H.0.40 Uitbreiden draadloos internet zonder gemopper** ..... **ST** **€ 250,00**

Het aanbrengen van een extra POF kabel vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze. De POF kabel wordt gekoppeld aan een bestaande wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos kan worden voorzien van:

- een opbouw Wifi-module (3.H.0.42);
- een opbouw ethernet-module (3.H.0.44);
- een inbouw Wifi-/ethernetmodule (3.H.0.46);
- een dubbele inbouw ethernet-module (3.H.0.48).

De volgende ruimte wordt voorzien van een met een POF kabel bedrade wandcontactdoos:

- ...

**3.H.0.42 Opbouw Wifi-module** ..... **ST** **€ 130,00**

Het leveren van een opbouw Wifi-module ten behoeve van de optie draadloos internet zonder gemopper. De opbouw Wifi-module zend een Wifi-signaal uit en kan gebruikt worden als normale wandcontactdoos. De genoemde prijs is per opbouw Wifi-module. Netwerksnelheid maximaal 100 Mb/s.

De volgende ruimte wordt voorzien van een opbouw Wifi-module:

- ...

**3.H.0.44 Opbouw ethernet-module** ..... **ST** **€ 110,00**

3.H.0.44 Opbouw ethernet-module

Het leveren van een opbouw ethernet-module ten behoeve van de optie draadloos internet zonder gemopper. De opbouw ethernet-module is voorzien van een netwerkaansluiting en kan gebruikt worden als normale wandcontactdoos. De genoemde prijs is per opbouw ethernet-module. Netwerksnelheid maximaal 1 Gb/s.

De volgende ruimte wordt voorzien van een opbouw ethernet-module:

- ...

**3.H.0.46 Inbouw Wifi-/ethernet-module** ..... **ST** **€ 395,00**

Het leveren en aanbrengen van een inbouw Wifi-/ethernet-module ten behoeve van de optie draadloos internet zonder gemopper. De inbouw Wifi-/ethernet-module zend een Wifi-signaal uit en is voorzien van een enkele netwerkaansluiting. De genoemde prijs is per inbouw Wifi-/ethernet-module. Netwerksnelheid maximaal 100 Mb/s.

De volgende ruimte wordt voorzien van een inbouw Wifi-/ethernet-module:

- ...

**3.H.0.48 Dubbele inbouw ethernet-module** ..... **ST** **€ 395,00**

Het leveren en aanbrengen van een dubbele inbouw ethernet-module ten behoeve van de optie draadloos internet zonder gemopper. De dubbele inbouw ethernet-module is voorzien van een dubbele netwerkaansluiting. De genoemde

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

---

prijs is per dubbele inbouw ethernet-module. Netwerksnelheid maximaal 1 Gb/s.

De volgende ruimte wordt voorzien van een dubbele inbouw ethernet-module:

- ...

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.K.0.10 Zandpakket ten behoeve van een terras bij de achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 550,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een zandlaag in de achtertuin in plaats van uitgekomen grond. De zandlaag zal over de breedte van de woning en tot circa 4 meter vanaf de achtergevel worden aangebracht en verdicht. De uiteindelijke zandlaag is na verdichten circa 20cm dik. Deze optie is inclusief het afvoeren van de vrijkomende grond naar het gemeente depot.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.K.0.12 Puinlaag ter plaatse van de oprit</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.200,00</b> |
|                          | Het leveren, verwerken en verdichten van gebroken puin voor de bestrating van de toekomstige oprit. Het gebroken puin heeft een laagdikte van ongeveer 25cm. Deze puinlaag wordt afgewerkt met zand. De zandlaag wordt ook verdicht. De uiteindelijke laagdikte zal circa 10cm zijn. De standaard rijstroken van betontegels blijven aanwezig. Deze optie is inclusief het afvoeren van de vrijkomende grond naar het gemeente depot. |             |                   |

---

TOTAAL BEDRAG € .....

---

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

---

**Van Wijnen** Harderwijk B.V.Project: 36000211 BLARICUM - 29 woningen Gooise Marke  
Woningmodel: 29 woningen Gooise Marke

Datum 19-09-2019

Voor akkoord koper:  
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam: .....

Bouwnummer: .....

Plaats: ..... d.d. ....

Handtekeningen koper(s): .....

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.